



# **LOCAUX PARAMEDICAUX FACE A LA CLINIQUE GASTON METIVET**

**46 RUE D'ALSACE LORRAINE 94100 SAINT MAUR DES FOSSES**

**LIVRABLE A PARTIR DU 1ER JUIN 2009**



 **CHM-IMMO**  
SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE

## EQUIPEMENTS DES BUREAUX

**Cabinet d'infirmier**  
Photo prise à la fin des travaux



— Menuiseries aluminium noir (Int. / ex.), thermique renforcées 10/10/4 à faible émissivité avec gaz argon (-35 dB) équipées de volets roulants électriques.

— Carrelage grès cérame émaillé rectifié 60X60.

— Toutes les cloisons des murs et plafonds sont équipées d'une solution d'isolation acoustique.

— Eau chaude et froide sur circuit séparé.

— Câblage informatique comprenant un accès ADSL partagé inclus dans les charges et deux prises téléphoniques (Fax / Tel).

— Radiateur électrique à inertie liquide pour une Chaleur douce.

— Interphone audio et gestion de l'ouverture de la porte d'entrée.

— Réseaux électriques indépendants.

**Cabinet d'infirmier**  
Photo prise à la fin des travaux



**Local Ambulancier**  
Photo prise pendant les travaux



**Salle d'attente**  
Photo prise à la fin des travaux



## IMPLANTATION

- La proximité directe avec la clinique Gaston Métiwet et le centre de Kinésithérapie permet une parfaite collaboration médicale.
- à 2 minutes à pied de la station ST-MAUR CRETEIL du RER A et en vis à vis direct avec les 280 millions de passagers qui y sont transportés tous les ans. C'est l'une des ligne les plus fréquentées au monde !
- à 5 minutes en voiture de l'autoroute A4 et de l'autoroute A86. Cette position géographique permet d'atteindre le centre de PARIS en 15 minutes à peine.

## PLAN DES BUREAUX

- Les locaux sont de plein pied avec des toilettes et une douche accessibles aux personnes à mobilités réduites
- La salle d'attente d'une surface d'environ 40 m<sup>2</sup> permet d'accueillir confortablement la clientèle

## TARIFS

Designation	Surface locative en m <sup>2</sup>	Prix / m <sup>2</sup> / HT	Loyer hors charge	Electricité, eau, entretien partie commune (au m <sup>2</sup> )	Benefice de la salle d'attente	Accès ADSL partager (au m <sup>2</sup> )	Dépôt de garantie 3 mois HT / Cl	Loyer avec charge HT
Lot 1 Ambulanciers	30	20	600	3	non	0,5	2115	705
Lot 2 Infirmiers	30	20	600	3	Offert	0,5	2115	705
Lot 3 Libre	35	20	700	3	Offert	0,5	2467,5	822,5
Lot 4 Libre	30	20	600	3	Offert	0,5	2115	705
Lot 5 Podologues	30	20	600	3	Offert	0,5	2115	705

## CONTACT

Christian Moreno  
 Mob: +33 (0) 06.23.37.49.89  
 Tél.: +33 (0) 01.47.36.20.19  
 Mail: cmoreno@altalink.fr

